

Nyírlövő Község Önkormányzata Képviselő-testületének
98/2021. (VII.26.)
önkormányzati határozata

Nyírlövő Község Településszerkezeti tervének és a szerkezeti terv leírás módosításáról

A Képviselő-testület:

I. Az Urban Dimensio Tervező és Szolgáltató Bt. T-04/2020. munkaszámon készített T-1m rajzszámú módosított településszerkezeti tervet a határozat 2. melléklete, a szerkezeti terv leírás módosítását a határozat 1. melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

Nyírlövő, 2021. július 26.


Durbák Ferenc
polgármester


dr. Dolhai Edina
jegyző



1. melléklet a 98/2021. (VII.26.) önkormányzati határozathoz

a 14/2006. (V. 29.) számú határozattal elfogadott, Nyírlövő Község Településszerkezeti tervének és a szerkezeti terv leírásának módosításáról

1. A leírás III. fejezet 3.1 pontja a következők szerint módosul:

„3.1 Beépítésre szánt és beépítésre nem szánt területek

A település építésre szánt meglévő területei:

- falusias lakóterület
- településközponti vegyes terület
- különleges terület (temető, sportpálya, mezőgazdasági üzemi)
- ipari-gazdasági terület
- kereskedelmi, szolgáltató terület

Tervezett beépítésre szánt területek:

- Lakóterület az Aranyosapáti út északi oldalán”

2. A leírás III. fejezet 3.2.3 pontja a következők szerint módosul:

„3.2.3 Gazdasági terület

Ipari-gazdasági terület

Gip jelű (mezőgazdasági) Ipari-gazdasági terület

Ebbe a terület-felhasználásba tartoznak a mezőgazdasági termeléshez szorosan kapcsolódó – meglévő majoros - ipari területek.

Szintterület-sűrűség: 0,3

Kereskedelmi, szolgáltató terület

Gksz jelű kereskedelmi szolgáltató terület

Szintterület-sűrűség: 0,9”

3. A leírás III. fejezet 3.2.4 pontjainak helyébe a következők lépnek:

„3.2.4 Különleges terület

Azok a területek, amelyek a rajtuk elhelyezkedő építmények különlegessége miatt a fenti területektől eltérő terület-felhasználásúak.

Nyírlövői különleges területek:

Kü-t jelű Temető területe - 0,1

Kü-s jelű Sport terület - 0,1

Kü-ü jelű Mezőgazdasági üzemi terület - 0,6

A beépítésre szánt területek építési használatának megengedett felső határértékei:

<i>A településszerkezeti tervbe a terület-felhasználási egységekre meghatározandó:</i>			
<i>Általános használat szerinti terület</i>	<i>Sajátos használat szerinti terület</i>	<i>Megengedett legnagyobb szintterület sűrűség</i>	<i>Közüemi közművesítettség mértéke</i>
<i>Lakóterület</i>	<i>Falusias Lf</i>	<i>0,3</i>	<i>teljes</i>
<i>Vegyes terület</i>	<i>Településközponti vegyes Vt</i>	<i>0,3</i>	<i>teljes</i>
<i>Gazdasági terület</i>	<i>Ipari gazdasági Gip</i>	<i>0,3</i>	<i>teljes</i>
	<i>Kereskedelmi szolgáltató Gksz</i>	<i>0,9</i>	<i>teljes</i>
<i>Különleges terület</i>	<i>Kü-t (temető)</i>	<i>0,1</i>	<i>részleges közmű</i>
	<i>Kü-s (sport terület)</i>	<i>0,1</i>	<i>teljes</i>
	<i>Kü-ü (mezőgazdasági üzemi)</i>	<i>0,6</i>	<i>részleges közmű</i>

4. A leírás III. fejezet 3.4 alpontja a következők szerint módosul:

„3.4 Terület-felhasználási változások

Nyírlövő igazgatási területén a terület-felhasználási változások a következők, prioritási sorrend szerint (a meglévő, valamint az azokat kiegészítő erőforrások és eszközök rendelkezésre állásától függően):

- 1. Zöldfelület rendezése a polgármesteri hivatal mögött, a település központjában.*

Terület mérete: 0,6 ha

- 2. Gyepes területek kialakítása külterületen, mezőgazdasági területből.*

Terület mérete: 41,3 ha

- 3. Erdősítés a külterületen.*

Terület mérete: 54,2 ha

- 4. Falusias lakóterület kialakítása.*

Terület mérete: 0,9 ha

- 5. Rekultiválandó (erdősített) terület.*

Terület mérete: 1,7 ha

- 6. Kereskedelmi, szolgáltató terület kialakítása a belterülete falusias lakóterületből*

Terület mérete: 0,58 ha

- 7. Különleges mezőgazdasági üzemi terület kialakítása külterületen általános mezőgazdasági területből*

Terület mérete: 2,97 ha

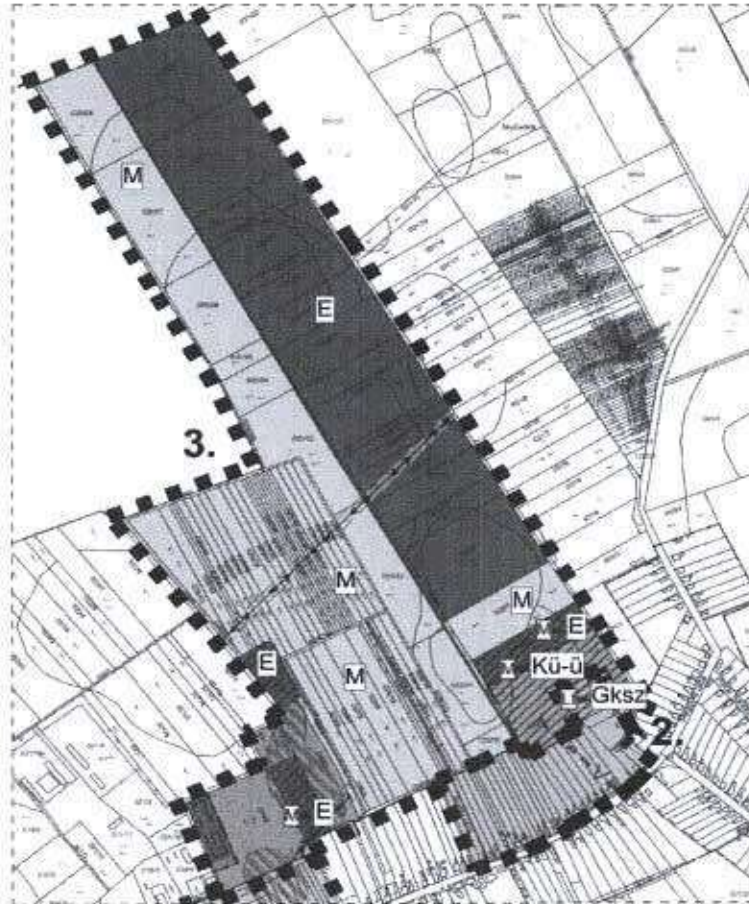
- 8. Erdő terület kialakítása a külterületen általános mezőgazdasági területből*

Terület mérete: 2,23 ha”

Nyírlövő Község Településrendezési Terv Módosítás

Településszerkezeti terv - Fedvényterv

2..3. Beavatkozási pontok - M = 1:8000



Jelmagyarázatok, jelkulesok:

Beépítésre szánt területek:

	Falusias lakóterület		Közigazgatási határvonal
	Kereskedelmi szolgáltató terület		Belfelület határvonal
	Ipari gazdasági terület		Beépített és beépítésre szánt terület határvonala
	Különleges területek Mezőgazdasági üzemi terület (KÜ-Ü)		Elektronikus vezeték és védőtávolsága külsőoldalon 10-10m, belsőoldalon: 5-5m
			Védőtávolság

Beépítésre nem szánt területek:

	Gazdasági erdő terület		Funkciójában megváltozó területfelhasználási egységek
	Védelmi erdő terület		
	Általános mezőgazdasági terület		Országos Területrendezési Terv szerinti, a települést érintő szerkezeti elemek:
	Mezőgazdasági terület - zömében gyep		
	Lápos, mocsaras terület		Kiemelten érzékeny felszín alatti vízművelődési terület határa
	Belvízzel elöntött terület		

Módosított terv részletei

<p>Urban Dimension Tervező, Szolgáltató Kft. 1146 Budapest, Pusztai út 11 Tel: +36 (0)1 86 11 110 www.urbandimension.hu</p>	NYÍRLÖVŐ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA H.4852 Nyírlövő, Kossuth u. 48.	MUNKASZÁM: T-04/2020/
	TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁS	2020.07.08.
NYÍRLÖVŐ KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE	TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁS - FEDVÉNYTERV	TERVEZŐ: LÓBÓCZI ANDRÁS
NYÍRLÖVŐ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA	NYÍRLÖVŐ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA	MÉRLEGELŐ: LÓBÓCZI ANDRÁS
		MÉRTELÉSI SZÁM: M-1/8000
		TITKOSZÁM: T-1m