

ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

Mely létrejött egyrészről: Balog Annamária

s és Székely-Nagy Sándor

lakosok mint eladók (továbbiakban eladók),

másrészről:

(továbbiakban: vevő) között az alulírott napon és helyen a következők szerint:

1. Eladók eladják vevő pedig megveszi az eladók összesen 1/1 arányú (Balog Annamária 1/2 arányú, Székely-Nagy Sándor 1/2 arányú) tulajdonát képező Nyírlövő Belterület 298 hrsz alatt felvett 2820 m² térmértékű „kivett lakóház, udvar, gazdasági épület” megjelölésű belterületi ingatlanát a kölcsönösen kialakított 10.000.000 Ft azaz tíz-millió forint vételárért. Az ingatlan a valóságban 4632 Nyírlövő, Akácfa utca 22. sz. alatt található. Vevő az ingatlant megtekintett és ismert állapotban vásárolja meg. Vevő 1/1 arányban adásvétel jogcímén szerez tulajdonjogot.
2. Az ingatlan per-, teher-, és igénymentes, melyért eladók szavatosságot vállalnak. Eladók nyilatkoznak, hogy a 2025. évi XLVIII. törvény szerinti rendelet a településen nincs hatályban.
3. Eladók jelen szerződés aláírásával nyugtázzák a vételár hiánytalan átvételét, melyre tekintettel feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy az illetékes Járási Földhivatal bejegyezze vevő tulajdonjogát az ingatlan-nyilvántartásba adásvétel jogcímén, tehermentesen, 1/1 arányban. Eladók tulajdonjogukról feltétlen és visszavonhatatlan lemondanak vevő javára, feltétlen és visszavonhatatlan kéri annak ingatlan-nyilvántartási törlesztését. A vételárból 300.000 Ft teljesítése készpénzben, míg 9.700.000 Ft teljesítése a Székely-Nagy Sándor eladó OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11773360-02451921 számú számlaszámára történő átutalással, mely teljesítést Balog Annamária eladó saját részére történő teljesítésnek is elismer.
4. Az ingatlan birtokba adása a mai nappal esedékes. A birtokbaadástól kezdődően Vevő viseli az ingatlan fenntartásával járó költségeket és hűzza annak hasznait. A közüzemi szerződések szerződések módosítása 15 napon belül esedékes.
5. Az ingatlan energetikai tanúsítványát vevő átvette.
6. Felek teljes cselekvőképességgel bíró magyar állampolgárok, így részükről jelen szerződés megkötése jogszabályi akadályba nem ütközik. Balog Annamária és Székely-Nagy Sándor helyett meghatalmazással Székely-Nagy Sándor József jár el.
7. A szerződéskötés kapcsán felmerülő valamennyi költség vevő terhét képezi. A B400 adatlap NAV felé történő megküldése vevő kötelezettsége.

Felek ezen szerződést mint akaratukkal mindenben megegyezőt írják alá, egyben meghatalmazzák Dr. Révész Klára Zita ügyvédet (4495 Döge, Dózsa út 4., aliroda: 4600 Kisvárd, Hunyadi út 20.) a szerződés ellenjegyzésére valamint a Járási Földhivatal előtti teljes körű képviselői ellátására. Eljáró ügyvéd a jelen meghatalmazást elfogadja.

Kisvárd, 2026. 07. 23.

Balog Annamária,
eladó

Székely-Nagy Sándor,
eladó

Balogh Ilona
vevő

Helyett:
Székely-Nagy Sándor József
Meghatalmazott

Helyett:
Székely-Nagy Sándor József
meghatalmazott

Felek aláírásával egyidejűleg a szerződést ellenjegyzem Kisvárdán, 2026.07.23. napján.
Dr. Révész Klára Zita ügyvéd, KASZ: 36071404:

1/1

DR. RÉVÉSZ KLÁRA ZITA

Utaltatás időpontja: 2026.08.03.

Kifizetés időpontja: 2026.08.06. a jogszabályok meg-
telesítése kizárólag határidő utolsó napja,
2026.09.07. Kérlek időpontja: 2026.09.08.